

## Landelijke finca in Sant Josep de Sa Talaia met uitzicht op zee

Prijs: 2200000 €



### BESCHRIJVING

Deze villa is een belofte, een uitzonderlijke kans op Ibiza: 120 m<sup>2</sup> huis en 90 m<sup>2</sup> bebouwbare, toestemming om een zwembad te bouwen, het geheel op 40.000 m<sup>2</sup> grond met uitzicht op bergen, zee en Es Vedra.

Je moet een beetje fantasie hebben om het huis ooit gebouwd te zien, maar het land heeft een waarde die onmiddellijk zichtbaar is.

Breed, zonder directe omgeving, met fruitbomen, biedt het een panorama dat van het platteland naar de zee gaat via Es Vedra. Als we de nabijheid van een van de mooiste stranden van het eiland helpen (de dichtstbijzijnde ligt op slechts 5 minuten rijden), is het duidelijk dat we hier een accommodatie hebben met een uitzonderlijke situatie.

Op dit moment geeft het huis al een idee van zijn ongelooflijke potentieel. De woonkamer komt uit op een groot terras van waaruit u profiteert van dit beroemde uitzicht op de bergen, de zee en de

Es Vedra. De andere stukken zijn bedacht in de tijd van de traditionele landelijke stijl: grote keuken, drie kamers met zichtbare balken en een klein raam zodat de warmte niet binnenkomt. De set van vandaag moet opnieuw worden bedacht en hervormd om meer licht binnen te laten en te genieten van meer van de buitenkant, vooral van het zwembad dat is goedgekeurd voor de bouw, om stukken met meer ruimte voor te stellen, meer open en ook om de garage in de woonkamer om te bouwen.

Het potentieel is hier en heeft ook de toestemming om het huis van 90 m<sup>2</sup> extra uit te breiden. Om te eindigen, voegen we het bestaan van een authentieke schuur, vandaag in slechte staat, maar om te zetten in een onafhankelijke studie of die kan worden gekoppeld aan het hoofdgebouw, echt dan wordt gezegd dat Can Vinto een maximum aan mogelijkheden biedt en dat het potentieel ervan snel een onroerend goed van uitzonderlijke aard kan worden op Ibiza.

## ALGEMENE INFORMATIE

Plaats:	Sant Josep de Sa Talaia
Gebied:	San José
Categorie:	Villas, Luxury Villas, Landhuis
N. Slaapkamer:	3
N. Badkamer:	1
M <sup>2</sup> Eigendom:	40000
M <sup>2</sup> Binnen:	210







