

Villa met unieke en vrij uitzicht op de Cap Negret - Ibiza

Prijs: 1220000 €



BESCHRIJVING

Dit is een royale 4,5-kamer appartement met een klein zwembad en veel privacy.

Vanaf hier heb je een adembenemend uitzicht op de zonsondergang in de baai van San Antonio over de zee. In de winter kun je de bruinvissen in de baai zien zwemmen.

Met twee terrassen, een terras op het dak maakt de bijna volledige baai zichtbaar, een prachtig, nieuw aangelegde tuin en een klein zwembad, dit huis is een paradijs ..

In de lager gelegen tuin is een barbecue met een stenen tafel en banken, waar u heerlijk het einde van de avond te maken met een glas wijn.

Een ommuurde tuinhuisje biedt voldoende ruimte voor tuingereedschap en een kleine werkplaats.

Een garage is gegroeid in de stijl van het huis.

In de grote woon-eetkamer heeft een landelijk, gemoderniseerd open haard met ingebouwde Nordic open haard invoegen (incl. Glas en fans om de warmte van het houtvuur verdelen) voor de winter. Er zijn ook airconditioning in alle huiskamers en slaapkamers.

De gehele woning is omheind tot ongeveer 2 meter hoog. Twee smeedijzeren dubbele deuren nodigen de bezoeker uit op de straat aan de voorkant.

Vanuit de tuin op loopafstand (ongeveer 200 meter), de kleine afgelegen baai van Cala Gracionetta om te zwemmen en 's avonds eten heerlijk.

uitrusting

Het huis heeft een moderne keuken met bijna nieuwe apparatuur zoals oven, RVS schouw, koelkast en wasmachine, een 5-pits gasfornuis met paella vlam.

De lichte woonkamer en eetkamer is ruim en omzoomd met een volledige vloer tot het plafond glazen pui naar het overdekte terras. De woonkamer heeft een tv-aansluiting met schotelantenne.

Van een kleine hal met aangrenzende bijkeuken leidt naar een hal die leidt naar de moderne badkamer met douche en de ruime slaapkamer met grote inbouwkast. Vanuit deze slaapkamer heeft u ook toegang tot de tuin.

In de eetzaal is de prachtige open haard. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping met een hal, een zeer grote, deelbaar slaapkamer, vanwaar er toegang tot het dakterras. Een moderne badkamer met douche completeert de eigen woon / slaapgedeelte.

Een buitendouche met warm en koud water circuit is gelegen nabij het zwembad.

Het irrigatiesysteem is verzekerd met een irrigatiesysteem Gardena. Een regenwatertank onder het huis wordt niet gebruikt op het moment.

plaats

Dit prachtige pand is gelegen aan de doodlopende Carretera Cap Negret met bijna busverbinding. Een tweede eigen parkeerplaats in de voorkant van de woning is gelegen op de kleine straat.

anders

Alle installaties, zowel waterleidingen en elektrische leidingen vernieuwd consumeren. De gehele woning werd voortdurend gerenoveerd door de jaren heen en gemoderniseerd. Hoge kwaliteit tegels op de vloeren in de villa, op het overdekte terras en in het bijzonder in de badkamers in een moderne stijl maken het plaatje compleet.

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats:	Cap Negret
Gebied:	Cala Gracio
Categorie:	Villas, Luxury Villas, Landhuis

N. Slaapkamer: 4,5
N. Badkamer: 2
M² Eigendom: 1100
M² Binnen: 180















