

## Vrolijke duplex op toplocatie in een goed onderhouden wooncomplex

Prijs: 690000 €



### BESCHRIJVING

Het appartement is als volgt verdeeld:

Begane grond: hal, badkamer, keuken, salon-eetkamer, wasruimte en buitenterras.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers, 2 badkamers en een kleedkamer.  
Het perceel heeft een totale grootte van 136,96 vierkante meter.

Een mooi terras van 121 vierkante meter, de bovenste en onderste niveaus zijn van dezelfde grootte, elke 65 m2 betekent een totaal van 130 m2 woonoppervlak in het pand.

Het omvat een ondergrondse parkeerplaats van 10m2 en een kelder van 5m2, gelegen in de kelder van het gebouw.

Verder beschikt het appartement over een jacuzzi, geplaatst in de privétuin van het pand, een groot gemeenschappelijk zwembad met ligbedden, zoals een gemeenschappelijke fitnessruimte met hoogwaardige machines. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning.

De woning biedt een beveiligingssysteem: alarmsysteem en videobewakingscamera's aangesloten op de centrale zoals highspeed wifi.

Het meubilair kan worden overgenomen bij de aankoop van het onroerend goed.

## ALGEMENE INFORMATIE

Plaats:	Marina Botafoch
Gebied:	Marina Botafoch
Categorie:	Appartement
N. Slaapkamer:	2
N. Badkamer:	2
M <sup>2</sup> Eigendom:	137
M <sup>2</sup> Binnen:	130













